

合同编号：

房屋安全检测评估委托合同

(本合同成交后需按采购文件及响应文件情况进行细化，
采购文件、响应文件及本条款均作为合同的重要组成部分)

项 目 名 称：雨花台烈士纪念碑碑体与碑廊主体
结构与外立面安全性评估

付款方（甲方）：南京市雨花台烈士陵园管理局

承接方（乙方）：

2026 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》合同编以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程检测评估事项协商一致，在南京市雨花台区签订本合同。

一、项目概况及范围

雨花台烈士纪念碑坐落于南京市雨花台主峰广场，为钢筋混凝土筒体结构，1989 年建成。碑体平面呈方形，截面宽 7m、厚 5m，总高度 42.3m，外立面采用花岗岩饰面。纪念碑底部两侧各设有约 20m 长的碑廊。

为全面掌握纪念碑当前安全状态，为后续修缮整治工作提供技术依据，雨花台烈士陵园管理局委托_____，开展纪念碑碑体及碑廊的主体结构与外立面安全性评估工作。

二、甲方的义务和责任

- 1、提供建筑相关图纸资料、修缮维护等相关资料；
- 2、负责现场检测过程中的配合与协调工作，提供检测用水、电配合等；
- 3、负责检测后的修复工作；
- 4、负责提供检测工作的现场安全操作环境；
- 5、按照合同约定支付检测评估费用。

三、乙方的义务和责任

- 1、按合同约定完成以下工作：

对雨花台烈士纪念碑碑体的主体结构进行：地基基础检测、结构布置检测、损伤排查、变形检测、裂缝检测、材料强度检测、钢筋配置检测 and 安全性评估；对碑体的外立面进行：外观全面排查和专项检测；对

碑廊的主体结构进行：损伤排查、变形检测、裂缝检测 and 安全性评估；
对碑廊的外立面进行：外观全面排查。

2、提供相应纸质版（盖章版）报告 叁 份。

3、乙方对甲方提供的全部资料仅限用于本项目检测鉴定用途，不得挪作他用，且不得留存甲方提供的原始资料原件；乙方逾期未书面告知资料缺失的，视为甲方提供的资料齐全，后续不得再以资料缺失为由拖延工作进度或要求甲方补充提供资料。

4、甲方对乙方本合同范围内在各阶段为本项目制作的包括但不限于纸质或电子版本的所有文件、图纸、说明书等享有版权，乙方向甲方交付的与本项目咨询工作相关的成果版权均属甲方所有，乙方不得以任何理由干预甲方对相关资料的处理。

5、乙方因履行本合同获得的所有检测数据、中间成果，以及基于前述内容形成的衍生数据、分析结论等全部权益归甲方独家所有，乙方不得将前述内容用于自身模型训练、数据沉淀、行业研究或向第三方提供等任何非本合同目的的用途。

四、履行进度

本合同自签定之日起 3 个工作日内开始安排进场检测，并于现场检测完成后 15 个工作日内提交检测评估报告。

五、费用与付款方式

1、检测评估费用

检测评估费用合计为：现汇人民币（大写）_____（¥_____）（含税），增值税普通发票，税率 6%。

其中，不含税价为_____元，增值税税额_____元。

2、付款方式

1) 乙方应向甲方提供检测评估费的增值税普通发票。

2) 报告完成后，乙方提供合同全额发票和纸质版（盖章版）报告并经甲方验收合格，待甲方项目资金下达后一次性付清全部款项。

六、争议的解决方式

双方发生争议的可协商解决，或向有关部门申请调解；当事人不愿和解、调解或者和解调解不成的，采用以下第（二）种方式解决。

（一）双方同意由仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉，约定合同签订地人民法院管辖。

七、其它有关约定事项

1、本合同检测评估费用涵盖合同第三条第一点约定的工作，若需增加工作内容和检测评估事项，需双方协商另行支付费用。

2、甲方逾期支付检测评估费用的，每逾期一日应按未支付费用的万分之一向乙方支付违约金。

3、乙方因评估需要向甲方借用的所有技术资料，在提交评价报告时一并归还。

4、乙方在现场检测过程中所有的措施费、人工配合费等均已包含在本合同费用中，乙方工作人员在现场出现的一切的安全事故或者造成任何第三方人身损害或财产损失的等均由乙方负责。

5、乙方交付的检测鉴定报告不符合本合同规定的标准和要求的，甲方有权拒收，并要求乙方限期补充完善，否则须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。若乙方经补正后提交的成果仍不符合合同约定要求的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当向甲方支付本合同总价 30%的违约

金。

6、若乙方出具的检测鉴定报告存在不真实、不合法、无效情形的，乙方应当全额退还甲方已付全部款项，并向甲方支付本合同总价 30%的违约金。

八、附则

1、本合同自双方授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

2、以上关于本项目采购、响应文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：乙方提供的响应文件和响应文件价格部分；技术条款偏离表；投标承诺/服务承诺；成交通知书；甲乙双方商定的其他文件等。

（以下无正文）

甲 方： 南京市雨花台烈士陵园管理局

乙 方：

负 责 人：

负 责 人：

联 系 人：

项目负责人：

联系电话：

联系电话：

开 户 行：

开 户 行：

帐 号：

帐 号：

合同签订日期：2026 年 月 日