

工程量清单编制总说明

工程名称：雨花台烈士纪念馆文物库房消防维护

一、工程概况：

- 1、本工程为雨花台烈士纪念馆文物库房消防维护
- 2、工程概况：室内隔墙改造、防火门更换、消防水、气体灭火系统、配电、气体灭火控制、通风、拆除、移位，具体详见工程量清单。
- 3、工程地点：项目地块位于南京市雨花台烈士陵园。

二、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 2、业主提供江苏省建筑材料研究设计院有限公司。

三、参考文件：

- 1、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014），《江苏省安装工程计价定额》（2014）。
- 2、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价[2016]154号文）、苏建函价[2018]298号文及苏建函价[2019]178号文为依据。
- 3、江苏省发布的有关造价计算文件。

四、通用说明：

1. 本项目为园区内消防改造工程，投标人自行勘察现场，在充分了解施工环境、现状、工地位置等因素后综合报价。
2. 本项目为园区内消防改造工程，投标人在施工过程中，对园区环境进行保护、施工过程中产生垃圾及时清理、外运，保证园区干净整洁，投标报价时综合考虑此部分费用。
3. 本项目陵园内没有搭设临时设施空间，投标人投标报价时，综合考虑此部分费用，结算时不调整。
4. 本项目暂列金额按照分部分项 10%考虑。
5. 二次搬运费在投标报价中综合考虑。

五、本项目材料品牌：

雨花台烈士纪念馆文物库房消防改造材料品牌		
序号	材料	推荐品牌
1	电线电缆	远东、江南、上上
2	配电箱主要元器件	施耐德、ABB、西门子
3	防火石膏板	泰山、可耐福、龙牌