

# 雨花台烈士陵园地源热泵维保项目询价函

现拟对南京市雨花台烈士陵园盆景园地源热泵维保(项目名称),进行询价工作。

## 一、项目概况

本次询价内容为雨花台烈士陵园地源热泵维保项目。项目估算价：7.5万元。

## 二、工作要求及范围

### 1、工作范围

南京市雨花台烈士陵园盆景园,对两套地源热泵系统室内外机组进行维保服务,使得设备正常运行,环境舒适度得到提升。

### 2、报价单位要求

报价单位必须具备以下证书或资质之一(相关资质证书复印件加盖公章附在报价函后):

- ①、有效期内中国制冷空调设备维修安装企业能力等级证书 A 类(集中式制冷空调设备) Ⅲ级及以上
- ②、有效期内的建筑机电安装工程专业承包叁级及以上
- ③、有效期内机电安装工程施工总承包叁级资质及以上

### 3、报价要求:

- ①、本次投标报价采用固定单价、费率让利形式。
- ②、投标报价包括整机保养、更换冷冻油、油过滤器、补充制冷剂、更换干燥过滤器(含一年常规维护保养,每月巡检),除常规保养以外配件由甲方提供或甲方委托中标方提供,审计后甲方支付额外费用,中标方免费提供安装服务。

中标方需提供等额合格增值税发票。

#### **4、维保服务标准及内容：**

①人员要求（相关资质材料复印件加盖公章后附在报价后）：

投标人拟派本项目经理兼技术负责人一人，提供投标单位为其缴纳的近六个月的社保证明。投标人拟派本项目的保养维护人员（至少1名）同时具有安全生产监督管理部门颁发的“制冷与空调作业”和“低压电工作业”特种作业操作证书，提供投标单位为其缴纳的近六个月的社保证明。

②严格按照地源热泵系统维护保养手册，进行地源热泵维护保养。具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

甲方在使用过程中发现故障通知乙方后，乙方应在6小时内上门检查并排除故障。

需每月巡检：

1）、空调主机部分的检查：

(1)、检查空调主机制冷系统制冷剂的高压、低压是否正常；

(2)、检查空调主机制冷系统制冷剂有无泄漏，发现漏点及时处理，补充制冷剂；

(3)、检查压缩机运转电流是否正常；

(4)、检查压缩机运转声音是否有不正常声响、震动及高温；

(5)、检查压缩机的工作电压是否正常；

(6)、检查压缩机油位，颜色及排气温度是否正常；

(7)、检查压缩机油压、油温及机身温度是否正常；

(8)、检查空调主机相序保护器是否正常、有无缺相情况；

(9)、检查空调主机各接线端子有无松动；

- (10)、检查水流量保护开关工作是否正常；
- (11)、检查电脑板、感温探头 阻值是否正常；
- (12)、检查空调主机空气开关是否正常；交流接触器、热保护器是否良好；

2)、送风系统的检查：

- (1)、检查风机盘管出风的风量是否正常；
- (2)、检查风机盘管回风的回风滤网是否聚积灰尘；
- (3)、检查出风温度是否正常；
- (4)、检查散热冷凝器是否脏堵；
- (5)、检查散热轴流风机的排风量是否正常；

3)、水系统的检查：

- (1)、检查冷冻水的水质情况，是否需要更换水；
- (2)、检查冷冻水系统中各个末端盘管的过滤网上的杂质，且清洗过滤网；
- (3)、检查水系统中有无空气，是否需要排气；
- (4)、检查回水、出水温度及压力是否正常；
- (5)、检查水泵声音、电流是否运转正常；
- (6)、检查阀门是否开启灵活、有无锈斑、有无泄漏等现象；
- (7)、检查保温系统有无开裂、破损、漏水等现象；

**5、工期要求：2021年9月1日—2022年12月31日。**

**6、本工程最高限价：7.5万元。**

2021年8月30日16:00前可联系进行现场勘察，拟进场勘察人员应提前联系告知车牌号，统一从雨花台烈士陵园东门进出，勘察人员需出示当日健康码（绿色），配合防疫要求。

投标报价函须加盖企业法人公章，份数为正本壹份，副本壹份，并且须在 2021年8月31日上午9:00之前，密封递交至雨花西路215号雨花台烈士陵园管理局怡园规划建设处物业科，逾期送达不予接收。

8月31日9:30组织现场开标

**7、联系电话： 025-68783035**

**8、中标人的确定方式：以有效投标报价最低的投标人为中标人。**

附：报价函

## 报 价 函

致：南京市雨花台烈士陵园管理局

根据贵方雨花台烈士陵园盆景园地源热泵维保的询价函，我单位经考察现场和研究询价函及其他有关文件后，我方最终确定投标报价为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），并按照询价函中规定的要求承包雨花台风景区两套地源热泵系统进行维保服务，使得设备正常运行，环境舒适度得到提升。

投标人名称（章）：

授权代表姓名（签字）：

地址：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

附件：

- 1、 报价单位具备证书或资质
- 2、 项目经理资料
- 3、 维保人员《制冷与空调作业证》
- 4、 维保人员《低压电工作业证》
- 5、 维保人员资料