

南京市雨花台烈士陵园管理局中央空调（多联机）设备维护保养及防疫消杀服务项目 询价函

现就南京市雨花台烈士陵园管理局中央空调（多联机）设备维护保养及防疫消杀服务项目（项目名称），进行询价工作。

一、项目概况

为保障雨花台烈士陵园内中央空调（多联机）正常运行及防疫消杀，现拟采购一家专业单位为南京市雨花台烈士陵园管理局烈士纪念馆、雨花石馆、纪念碑地下大厅、二泉展览馆、红色在线场所共计外机 71 台 1058 匹、内机 282 台设施设备进行维护保养及防疫消杀服务项目，同时免费为怡园办公区 3 栋楼共计外机 8 台 102 匹、内机 46 台设施设备提供上述同等服务。项目预算价：6.16 万元。

本次询价内容为南京市雨花台烈士陵园管理局中央空调（多联机）设备维护保养及防疫消杀服务项目。

二、工作要求及范围

1、工作范围

保障雨花台烈士陵园管理局内中央空调（多联机）正常运行及定期维护保养、防疫消杀。供应商应当对单位中央空调（多联机）设施设备进行保养维护每月 1 次，一年 12 次，对中央空调（多联机）进行防疫消杀服务每季度一次，每年四次。如遇疫情临时需防疫消杀服务，两次内免费服务。

对隐患提出合理化意见；更换零部件审计单价不高于 200

元时应免费更换；遇重大活动和重要会议在甲方提前一天通知要求下要委派技术人员现场保障调试；平时有故障时，应在 1 小时内给予回应，并在 3 小时内解决，如设备故障，供应商应做好备用设备。

2、供应商要求

(1)、维保服务单位需对维保及防疫消杀进行一体化服务。

(2)、资质要求：投标单位需具备本项目服务期内有效的中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）D 类 II 级及以上；投标单位须派遣一名项目负责人员，该人员须具备人力资源和社会保障部颁发的职业资格证书（制冷工或制冷空调系统安装维修工或制冷设备维修或空调维修，三级/高级技能及以上），同时提供投标单位为该人员缴纳 2022 年以来任意 1 个月的社保证明。以上材料均须提供复印件并加盖投标单位公章。

3、报价要求：

(1)、本次投标报价采用固定总价，更换零部件费用以询价单位委托的的第三方审计单位审计结果为准进行结算；

(2)、报价包括完成维护保养、防疫消杀所需的全部费用。

4、工期要求：维护保养服务期为本项目询价结果确定之日起一年。

5、本工程最高限价：6.16 万元。报价超过项目预算及最高限价的为无效响应文件。

报价函须加盖企业法人公章，份数为正本壹份，副本肆份，并且须在2023年1月13日上午9:30之前，密封递交至雨花西路215号，逾期送达不予接收。

6、联系电话：林捷 025—68783035；中标人的确定方式：
以有效报价最低的供应商为中标人。

7、供应商拟选派项目负责人需在采购文件规定时间到项目现场进行实地勘察，请务必对项目现场情况、设施和周围环境进行仔细认真地查勘和评估，提供现场环境勘察确认书原件，确认书经采购人签字确认。现场勘察联系人：缪工；联系电话：025—68783035，现场勘察时间 2023年1月11日 8:30-17:30。是否勘察现场不作为能否投标的限定条件。

附：报价函

报 价 函

致：南京市雨花台烈士陵园管理局

根据贵方南京市雨花台烈士陵园管理局中央空调(多联机)及防疫消杀服务项目的询价函，我单位经考察现场和研究询价函及其他有关文件后，我方最终投标报价为____元（大写：元整），并按照询价函中规定的要求承包南京市雨花台烈士陵园管理局中央空调（多联机）及防疫消杀服务项目工作。

投标人名称（章）：

授权代表姓名（签字）：

地址：

电话：

传真：

日期： 年 月 日